

Rotary



台南南區扶輪社

2021-22



SERVE TO CHANGE LIVES
以服務改善人生

ROTARY CLUB OF TAINAN SOUTH
R.I. DISTRICT 3470

第 2362 次例會
2022 年 01 月 19 日

社長 李瑞祺 Joey	社 長當選人 洪永男 Anthony	服務計畫主委 劉益宗 Richard	節目 王聖雄 Sean
秘書 曾士僥 Kenny	行政管理主委 洪永男 Anthony	社區服務主委 劉益宗 Richard	出席 王陽明 Sunshine
司庫 李宗憲 Bank	社 員主委 鄭全南 Joner	職業服務主委 楊明章 Office	膳食 吳明揚 Yoph
糾察 林俊良 Eco-Friendly	扶輪基金主委 王聖雄 Sean	國際服務主委 曾士僥 Kenny	社刊 沈啟賢 Elson
聯誼 汪志峰 Mold	公共關係主委 徐國棠 David	青少年服務主委 吳丁炎 Rambo	執秘 馬若華

一月 | 節目&活動預告

01 月 26 日(三)晚上 6:30 舉辦歲末聯歡晚會暨眷屬夕,晚會地點:「香格里拉遠東大飯店三樓成功廳」。

二月 | 節目&活動預告

02 月 02 日(三)適逢大年初二,休會乙次。

02 月 09 日(三)健身工廠私人教練 曾善喜教練專題演講,講題:「肌力訓練遠離肌少症,80 歲開始也不嫌晚!」/慶生會/理監事會議。

02 月 16 日(三)路竹扶輪社 2021-22 年度社長 嚴啟綸 P.Allen 專題演講,講題:「您健康 犬知道」。

02 月 23 日(三)扶輪論壇。

一月十九日 例會 | 專題演講

主講人 | 彭賢禮皮膚科診所專任主治醫師 謝富森醫師



講 題 | 醫師美感與客戶溝通

講師簡歷: 現任彭賢禮皮膚科診所專任主治醫師。

醫師學經歷: 成大醫學中心皮膚科專科醫師, 成大醫學中心臨床指導教師, 署立嘉義醫院皮膚科主治醫師, 署立新營醫院皮膚科特約主治醫師, 玻尿酸種子教學醫師, 中華民國皮膚科專科醫師, 台灣皮膚科醫學會會員。

醫學專長: 一般皮膚疾病、各類皮膚醫學雷射美容、玻尿酸、肉毒桿菌等為整形回春注射美容。

一月十二日 例會 | 專題演講



台南面前行宜居城市

◎台南市政府地政局 陳淑美局長

此次例會邀請台南市政府地政局 陳淑美局長蒞社演講，陳局長以播放 Power-Point 方式，讓社友了解「台南市土地開發與環境塑造」。其演講內容為(一)大綱：1.經濟發展－國內外景氣趨勢，2.暢通臺南－近期重大交通建設，3.茁壯臺南－近期重大產業建設，4.宜居臺南－近期土地開發成果。(二)臺南房地產市場－未來展望：(a)Omicron 疫情變化、國際供應鏈生產、交貨延遲與缺料等仍待觀察。(b)2022 年台灣經濟，受惠於內外需求同步增溫。(c)高齡化、少子化、年輕人口居住型態變遷，影響住宅供需結構。(d)工資、營建成本持續攀升，房價修正空間有限。(f)後疫情時代，衝擊商用不動產需求，強化居住空間品質，關注保值、資產價值及房市長期趨勢。(三)暢通臺南－近期重大交通建設：市區鐵路地下化、台南都會區北外環道路、台 61 線延伸至台 86 線、沙崙綠能科學城聯外道路工程、四橫三縱聯外網絡。茁壯臺南：布局未來推動土地及工業區開發，南科沙崙雙引擎匯集優勢產業，優化投資環境招商成果豐碩，適性就業財政永續。(四)茁壯臺南：(a)布局未來推動土地及工業區開發。(b)南科沙崙雙引擎匯集優勢產業。(c)優化投資環境招商成果豐碩。(d)適性就業財政永續。(五)宜居臺南-近期土地開發成果：(a)何謂整體開發？就一定範圍內土地，依其規劃設計之機能及目標，結合土地與資金，透過組織機構有系統的協調運作，一次或多階段進行建設，以達到既定開發效益之行為，如區段徵收、市地重劃等方式。(b)何謂區段徵收？區段徵收就是政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並重新規劃整理。開發完成後，由政府直接支配使用公共設施用地，其餘之可供建築土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，並以處分土地之收入抵付開發總費用。(c)何謂市地重劃？市地重劃是依照都市計畫規劃內容，將一定區域內，畸零細碎不整之土地，加以重新整理、交換分合，並興建公共設施，使成為大小適宜、形狀方整，各宗土地均直接臨路且立即可供建築使用，然後按原有位次分配予原土地所有權人。而重劃範圍內之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園等公共設施及工程費用，則由參加重劃土地所有權人按其土地受益比例共同負擔，故是一種有效促進土地經濟使用與健全都市發展的綜合性土地改良事業。(六)已完成開發區：1.平實營區市地重劃，2.新營客運轉運中心市地重劃區，3.水交社市地重劃區，4.永康砲校創意園區區段徵收一期，5.九份子市地重劃，6.中國城暨運河星鑽區段徵收，7.永康鹽行國中區段徵收，8.新營長勝營區市地重劃，9.麻豆工業區市地重劃，10.永康物流市地重劃。演講結束後針對社友踴躍發問，陳局長一一詳細解說，其精彩的演說讓社友獲益匪淺。



台南成大扶輪社來函：台南成大扶輪社授證25週年高爾夫球邀請賽-為配合本社社慶，促進社友情誼，並感謝社友協助慈 善公益音樂會圓滿落幕，特舉辦高爾夫友誼賽。

- 一、比賽日期：民國 111 年 3 月 5 日(六)AM10:30 報到、聯誼、照相 AM11:30 開球(十八洞同時開球)。
- 二、比賽地點：嘉南高爾夫球俱樂部(嘉南球場)
- 三、邀請單位：國際扶輪台南市第一，二，三，四，五分區及本社金蘭社、本社邀請之貴賓。
- 四、報名日期：即日起至 2 月 20 日止 (限 144 名額滿截止)
- 五、報名費用：NT\$ 500 元/人(當日未參加不退費，參加者賽後退回報名費用)。
- 六、比賽費用：擊球費 2500 元(含果嶺費，桿弟費、球車費)請自理。

註：社友如要報名請向馬小姐登記！

第 2361 例會 出席報告		AWAITING YOU!		紅箱捐款	
應出席	40 人	免計出席：Insurance, Eric, Leo, Steel, Pharma, Plas 請長假：Paul 缺席：Casting, Safe, Austin, Mold, Jeff, Tony, Jordan 補出席：Professor, David, Geos, Bank, Richard, Joner		Anthony	\$2,000
免計	6			Club	200
請長假	1			Elson	200
缺席	14			Joey	2,000
補出席	7			Kenny	1,000
實際出席	19			Kevin	200
出席率 76.5%				Office	\$ 200
				Rambo	300
				Sean	200
				Sunshine	200
				Yoph	200
				Norman	200
				合計\$ 6,900.-	

每週例會 | 星期三下午六時三十分
地點 | 台糖長榮酒店(台南)3F 天鵝廳
郵政信箱 | 台南郵政 396 信箱
辦事處 | 台南市北區公園南路 161 號 4 樓
電話 | 06-2282015 傳真 106-2282013
E-mail | south3rc@ms25.hinet.net
網站 | http://www.rotary.tainansouth.tw

四大考驗

- 在我們所想、所說、所做的事情，應先捫心自問
- 1. 是否一切屬於真實
 - 2. 是否各方得到公平
 - 3. 能否促進親善友誼
 - 4. 能否兼顧彼此利益