

Rotary



台南南區扶輪社

2022-23



IMAGINE
ROTARY
想像扶輪

城金載德

ROTARY CLUB OF TAINAN SOUTH
R.I. DISTRICT 3470

第 2417 次例會
2023 年 02 月 08 日

社長 洪永男 Anthony	社 長當選人 劉益宗 Richard	服務計畫主委 王聖雄 Sean	節目 鄭全南 Joner
秘書 鄭全南 Joner	行政管理主委 劉益宗 Richard	社區服務主委 王聖雄 Sean	出席 王陽明 Sunshine
司庫 丁澤祥 Welling	社 員主委 楊明章 Office	職業服務主委 陳正偉 Tony	膳食 吳明揚 Yoph
糾察 王免淳 Norman	扶輪基金主委 王免淳 Norman	國際服務主委 余致義 Geos	社刊 林俊良 Eco-Friendly
聯誼 李瑞祺 Joey	公共關係主委 徐國棠 David	青少年服務主委 吳丁炎 Rambo	執秘 馬若華

二月 | 節目&活動預告

02 月 14 日(二)前社長 何以涼 PP Leo 告別式·地點:台南市殯葬管理所「懷慈廳」·上午 8 點公祭。

※敬請參加告別式社友著深色西裝配帶今年度領帶·謝謝!

02 月 15 日陳品晟 Professor 社友職業報告。

02 月 22 日台南應用科技大學 美術系 吳弘鈞助理教授專題演講。

二月八日 例會 | 專題演講

主講人 | 電車達人股份有限公司 張皓鈞總經理

講 題 | 什麼?我玩車玩出一門事業?

講師簡介:

學 歷:社會科學碩士畢業,法學學士畢業

經 歷:電車達人股份有限公司 總經理;曉鈞股份有限公司 總經理;FIM 國際 C 級賽車選手;TSR A 級賽車選手;中華強友文教協會 常務理事。

比賽實績:中國澳門汽車總會 AAMC 錦標賽亞軍;中國北京新港摩托車錦標賽第三名;日本 KINKISPORTS LAND CUP FP4-ST 組第六名。



二月一日 例會 | 2 月份慶生會

祝 Anthony 社長、PP Welling、

PP Casting、 Zico、社友

生日快樂



二月一日 例會 | 專題演講



客戶最常問我的事~

客戶的問題就是建立關係的開始

◎永慶不動產台南奇美加盟店 龔吉成副總經理

此次例會邀請永慶不動產台南奇美加盟店 龔吉成副總經理蒞社專題演講，龔副總以播放 Power-Point 方式，讓社友了解「客戶最常問我的事~客戶的問題就是建立關係的開始」。其演講大綱：(一)台南市 VS 台北市 (二)輕鬆買房地產：A.資源：1.現金流(自備+1/3 每月本息)，2.準備好擁有，3.行動。B.支援：專業協助。(二)房地合一 2.0：2 年內課 45%，2-5 年課 35%，5 年以上課 20%，10 年以上課 15%。連續設籍滿六年，有居住事實之自用住宅，400 萬免稅額；以上 10% 課之。(四)客戶最常問我的事：1.房價會不會跌？2.投報率怎麼算？3.我要貸款幾年比較好？4.買多少錢的房子最合適：收入的 1/3 訂為每月還款標準，未來的行業(收入)穩定性，家中成員數(以每人以 250 萬為參考)。5.建議購屋平衡點：買房子後會嚴重改變日常生活的品質？幾年內收入穩定度和房貸每月負擔！演講結束後針對社友發問，龔副總皆一一解說，其詳細的分享讓社友獲益匪淺。



理監事會會議記錄

會議名稱	第 47 屆第九理監事會議			主席	社長 洪永男
開會日期	2023 年 02 月 01 日	開會時間	下午八時	記錄	馬小姐
開會地點	台糖長榮酒店(台南)三樓	應到人數	14 人	實到人數	11 人
出席人員：洪永男、王聖雄、楊明章、林正東、沈啟賢、王陽明、李瑞祺、丁澤祥、鄭全南、許明隆、邵光宇					
缺席人員：汪志峰、曾士僥、劉益宗			列席人員：張堯欽、徐國棠、柯貴城、吳丁炎		

決議事項：

一、有關理事 曾士僥 Kenny 社友申請退社事宜，請討論。

說明：理事 曾士僥 Kenny 社友因台南廠工作量減少，工作重心轉往岡山廠關係，不克出席例會及活動故自 112 年 02 月 01 日申請退社。

【決議】：強力慰留。註：2/1 例會後社長與多位社友前去慰留，Kenny 改變心意，改以請長假處理。

二、有關第 39 屆地區年會本社報名事宜，請討論。

說明：1.時間：2023 年 5 月 6 日(星期六) 2.地點：嘉義中正大學(嘉義縣民雄鄉大學路一段 168 號)

3.	2023/3/06 以後	2023/3/05 以前	特別優惠
	3200 元	2800 元	2600 元
	社友、扶青社、衛星社	社友、扶青社、衛星社	寶眷、幹事

※前總監及其夫人、貴賓：免註冊費，由總監辦事處統一製作名單，不需另外報名。

※報名並註冊年會者可獲贈"精美手工布袋戲偶一仙"限量典藏不對外發售。

【決議】：通過，由社長、秘書、五大主委報名及新社友報名參加。

第 2416 例會 出席報告	AWAITING YOU!	紅箱捐款
應出席 37 人 免計 6 出國 1 請長假 1 缺席 8 補出席 2 實際出席 21 出席率 76.7%	免計出席：Insurance, Eric, Leo, Pharma, Plas, Light 出國：Casting 請長假：Kenny 缺席：Paul, Austin, Mold, Tony, Jordan, Forest 補出席：Richard, Norman	Anthony \$ 2,000 Club 200 David 200 Geos 200 Joey 200 Joner 1,000 Light 200 Office 200 Plas \$ 200 Professor 200 Rambo 300 Safe 200 Sean 200 Sky 200 Welling 500 合計 \$6,000.-

每週例會 | 星期三下午六時三十分
地點 | 台糖長榮酒店(台南)3F 天鵝廳
郵政信箱 | 台南郵政 396 信箱
辦事處 | 台南市北區公園南路 161 號 4 樓
電話 | 06-2282015 傳真 06-2282013
E-mail | south3rc@ms25.hinet.net
網站 | http://www.rotary.tainansouth.tw

四大考驗

在我們所想、所說、所做的事情，應先捫心自問
1.是否一切屬於真實 2.是否各方得到公平
3.能否促進親善友誼 4.能否兼顧彼此利益