

Rotary



台南南區扶輪社

2022-23



IMAGINE
ROTARY
想像扶輪

ROTARY CLUB OF TAINAN SOUTH
R.I. DISTRICT 3470

第 2427 次例會
2023 年 04 月 19 日

社長 洪永男 Anthony	社 長當選人 劉益宗 Richard	服務計畫主委 王聖雄 Sean	節目 鄭全南 Joner
秘書 鄭全南 Joner	行政管理主委 劉益宗 Richard	社區服務主委 王聖雄 Sean	出席 王陽明 Sunshine
司庫 丁澤祥 Welling	社 員主委 楊明章 Office	職業服務主委 陳正偉 Tony	膳食 吳明揚 Yoph
糾察 王免淳 Norman	扶輪基金主委 王免淳 Norman	國際服務主委 余致義 Geos	社刊 林俊良 Eco-Friendly
聯誼 李瑞祺 Joey	公共關係主委 徐國棠 David	青少年服務主委 吳丁炎 Rambo	執秘 馬若華

四月 | 節目&活動預告

04 月 26 日歡迎韓國慶州姊妹社蒞社參訪。

04 月 27 日(四)1.白天接待韓國慶州姊妹社台南一日遊。

2.晚上 5:30 假「度小月擔仔麵中正旗艦店」晚餐，請欲參加社友向馬小姐登記，謝謝！

五月 | 節目&活動預告

05 月 03 日臺灣野鳥保育協會理事 黃蜀婷小姐專題演講，講題：「認識臺灣鳥類」/慶生會。

05 月 06 日(六)第 39 屆 3470 地區年會，地點：國立中正大學(嘉義縣民雄鄉大學路一段 168 號)。

05 月 10 日(三)PM 6 : 30 母親節聯歡晚會(女賓夕)，地點：禧榕軒大飯店二樓宴會 B 廳(台南市北區成功路 28 號)，敬請社友盛邀夫人踴躍出席，謝謝！

05 月 17 日專題演講。

05月21日(日)台南南區扶輪社授證47週年高爾夫球友誼賽。

比賽地點：新化球場，中午12：30開球 (請於開賽前30鐘報到)。

05 月 24 日專題演講。

05 月 31 日扶輪論壇。

四月十九日 例會 | 專題演講

主講人| 賀耀飲水設備有限公司 張安石 副總經理

講 題| 揪愛水，揪哩來愛水

講師簡歷：

賀眾牌南區(台南)服務中心、賀耀飲水設備有限公司、賀康飲水設備有限公司 副總經理





看懂不動產利基

-以都市發展趨勢發展判讀&投資可行性

◎邱厚文建築師事務所 邱厚文建築師
(台南成大扶輪社WIN社友)

此次例會邀請邱厚文建築師事務所 邱厚文建築師(台南成大扶輪社 WIN 社友)蒞社演講,其演講大綱為:**區域土地供給量**:1.海島型/自然環境限制區域,特色--土地量固定/人口聚集/移動緩慢,依循交通路線--滲透式發展。2.大陸型/平原型態區域,特色--土地量供應充裕,人口移動快速,依循交通路網及產業—跳島式發展。**不動產潛力及干擾因素**:(一)人口因素:現有人口--年齡分析/社區使用需求。外來人口—1.產業因素-產業人力/週邊服務人口。2.投資因素-專業經理人力/金融駐地人口。(二)產業因素:工業投資--傳統產業/科技產業/生活產業,商業投資—大型商場/商圈,農業投資—科技農業/特殊農漁品加工,休閒投資—觀光產業/自然景觀/特殊旅程/主題樂園。(三)交通系統因素:公路系統、軌道系統、空運系統。(四)人為計劃:1.洲際計劃-中國一帶一路/亞洲高鐵系統/歐亞高速鐵道系統,2.國土計劃-高鐵系統,3.產業計劃-特殊產業專區,4.都市計畫-現有都市、新市鎮。(五)中國(特有)因素:1.拆遷移動-新都市,2.產業轉讓/計劃型經濟移動-騰籠換鳥,3.特殊交通系統,4.政策(特區)開發。演講結束後針對社友踴躍發問,邱厚文建築師一一詳細解說,其分享讓社友及衛星社社友們獲益匪淺。



☺會心一笑



一位企業家分享了他如何從 22K 變身為身家上億的富豪。剛進社會時,他定了一個夢想「5 年買車、10 年買房」,當其他人選擇騎車、搭車上班時,他選擇了走路到公司。當同事們吃著 100 元的雞腿便當時,他選擇吃 70 元的排骨便當。當其他人選擇花費時,他選擇了儲蓄,慢慢跟其他人之間的差距逐漸浮現了出來。最後,他繼承了他爸爸的遺產,成為了身價上億的富豪。

第 2425 例會 出席報告	AWAITING YOU!	紅箱捐款	
應出席 36 人 免計 5 出國 0 請長假 2 缺席 9 補出席 5 實際出席 20 出席率 80.6%	免計出席: Insurance, Eric, Pharma, Plas, Light 請長假: Paul, Kenny 缺席: Austin, Mold, Tony, Jordan 補出席: Club, Sunshine, Welling, Yoph, Tom	Anthony \$ 2,000 Derma 200 Geos 200 Joey 200 Joner 1,000	Norman \$ 500 Plas 200 Rambo 300 Richard 200 Sean 200
		合計\$5,000.-	

每週例會 | 星期三下午六時三十分
地點 | 台糖長榮酒店(台南)3F 天鵝廳
郵政信箱 | 台南郵政 396 信箱
辦事處 | 台南市北區公園南路 161 號 4 樓
電話 | 06-2282015 傳真 06-2282013
E-mail | south3rc@ms25.hinet.net
網站 | http://www.rotary.tainansouth.tw

四大考驗

在我們所想、所說、所做的事情,應先捫心自問
1.是否一切屬於真實 2.是否各方得到公平
3.能否促進親善友誼 4.能否兼顧彼此利益